

Kontrollliste

Benötigte Unterlagen für den schnellen und optimalen Verkauf Ihrer Immobilie

Haus, Mehrfamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaushälfte:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grundrisse | <input type="checkbox"/> Gutachten / Wertschätzung (falls vorhanden) |
| <input type="checkbox"/> Baupläne | <input type="checkbox"/> Ansichten / Schnitte |
| <input type="checkbox"/> Grundsteuerbetrag | <input type="checkbox"/> Flächenberechnung |
| <input type="checkbox"/> Baubeschreibung | <input type="checkbox"/> Energieausweis |
| <input type="checkbox"/> Auflistung aller Betriebskosten & Heizkosten | <input type="checkbox"/> Angaben TV-/ Internetanschluss |
| <input type="checkbox"/> Lageplan / Liegenschaftskarte | <input type="checkbox"/> Auszug Baulastenverzeichnis |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | |
| <input type="checkbox"/> Nachweise von Rechnungen (falls Renovierungen oder Erneuerungen stattgefunden haben (falls vorhanden)) | |

Eigentumswohnung:

Zu den oben genannten Unterlagen werden beim Verkauf einer Eigentumswohnung zusätzlich folgende Unterlagen benötigt:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Teilungserklärung nebst Aufteilungsplan | <input type="checkbox"/> Wirtschaftsplan |
| <input type="checkbox"/> Übersicht Instandhaltungsrücklage | <input type="checkbox"/> Mietvertrag, sofern vermietet |
| <input type="checkbox"/> die letzte Hausgeldabrechnung | <input type="checkbox"/> die letzten 3 Versammlungsprotokolle |

Erbbau-Immobilie:

Zu den oben genannten Unterlagen werden beim Verkauf einer Immobilie auf einem Erbbaugrundstück zusätzlich folgende Unterlagen benötigt:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Erbpachtvertrag | <input type="checkbox"/> aktuelle Erbpachthöhe |
| <input type="checkbox"/> Auskunft über Verkauf des Erbpachtgrundst. | <input type="checkbox"/> etwaige Erbpacht-Anpassungsverträge |

Sollten Ihnen einzelne Unterlagen nicht vorliegen, so fragen Sie gerne bei uns nach. Wir helfen Ihnen gerne bei der Vervollständigung Ihrer Unterlagen.

